

Leitfaden zu Immomio

Der Weg zu Ihrer neuen Wohnung

Hier finden
Sie alle
wichtigen
Schritte.



BAUGENOSSENSCHAFT
FAMILIENHEIM

Anmeldung auf Immomio

Immomio ist ein Portal für die Wohnungssuche und -bewerbung, mit dem sich Kund*innen über die Familienheim-Homepage problemlos registrieren und Angebote einholen können. Dabei behalten Sie die Kontrolle über Ihre Daten, indem Ihr Profil für uns nur schrittweise, je nach Bewerbungsphase, freigegeben wird.

Suchprofil erstellen

Ihr Suchprofil können Sie auf www.gesuch.bgfh.de erstellen.

The screenshot shows the 'SCHRITT 1' (Step 1) of the search profile creation process. At the top, there is a progress bar with four steps, where step 1 is highlighted. The logo 'In Kooperation mit Immomio' is in the top left. A language selector shows 'DE' with a dropdown arrow. The main heading is 'Wo möchten Sie suchen?' (Where do you want to search?). Below this is a warning: 'ACHTUNG! DIES IST NICHT IHRE ADRESSE, SONDERN DIE ADRESSE, AN DER SIE SUCHEN.' (Attention! This is not your address, but the address where you are searching). There are two dropdown menus: 'Objekttyp' (Object type) with 'Wohnen' (Living) selected, and 'Wohntyp *' (Housing type) with 'Wohntyp auswählen' (Select housing type) selected. Below these is a button 'Nutze aktuellen Standort' (Use current location) with a location pin icon. Underneath is the word 'ODER' (OR) and two buttons: 'Über Stadtteile' (By districts) which is highlighted in red, and 'Über Adresse' (By address). At the bottom, there is a section 'Verfügbare Stadtteile anzeigen' (Show available districts) with a list of districts: 'Bad Dürkheim' and 'Mönchweiler'. Each district has a dropdown menu 'Stadtteile auswählen' (Select districts).

Denken Sie bitte daran, nach der Auswahl auf **„Übernehmen“** zu klicken.

Bitte wählen Sie alle Stadtteile aus, in denen Sie eine Wohnung suchen. Denken Sie auch hier daran nach jeder Auswahl auf **„Übernehmen“** zu klicken. Klicken Sie anschließend auf **„Weiter“**

 In Kooperation mit **immomio**

✓ — 2 — 3 — 4

SCHRITT 2

Was suchen Sie?

Maximaler Mietpreis (kalt)

100 € 2.500 € +

Fläche (min.)

10 m² 200 m²

Anzahl Zimmer (min.) *

1 9

Frühestes Einzugsdatum

Geben Sie hier an, wie viel die Kaltmiete höchstens kosten darf. Zur Kaltmiete gehören nicht die Vorauszahlungen der Nebenkosten.

 In Kooperation mit **immomio**

✓ — ✓ — 3 — 4

SCHRITT 3

Wohnungsdetails

Balkon / Terrasse

Barrierefrei

Seniorengerecht

Wenn Sie einen Balkon wünschen oder die Wohnung barrierefrei sein soll, können Sie dies hier auswählen.



Registrieren, Profil erstellen, heimisch werden.

Erstellen Sie Ihr Suchprofil und finden Sie so Ihre passende Wohnung bei der Baugenossenschaft Familienheim.



SCHRITT 4

Anmeldung

 Sign in with Google

 Sign in with Apple

oder

Vorname *

Name

Nachname *

Name

E-Mail Adresse *

email@beispiel.de

Passwort



Haben Sie bereits ein ImmoMio-Konto?

Jetzt einloggen!

* Ich stimme den Nutzungsbedingungen zu.
Erfahren Sie hier mehr über unsere
[Nutzungsbedingungen](#).

Nach der Anmeldung erhalten Sie eine E-Mail an Ihr E-Mail-Konto, die Sie bestätigen müssen.

Jetzt können Sie Ihr Profil vervollständigen, indem Sie weitere Angaben zu sich machen.

1 — 2 — 3 — 4 — 5

SCHRITT 1

Persönliche Angaben

 **Datenschutz** Phase 0

Die nachfolgenden Angaben werden mit dem Anbieter geteilt, wenn dieser ein passendes Objekt zu Ihrem Suchprofil hat oder wenn Sie eine Kontaktanfrage über ein Portal gesendet haben. Pflichtangaben sind mit * gekennzeichnet.

Vorname *

Max

Nachname *

Mustermann

WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN

Art des Wohnberechtigungsnachweises

Wohnberechtigungsschein

Anzahl zugelassener Personen lt. Bescheinigung

Falls Sie bereits einen Wohnberechtigungsschein haben, können Sie dies hier auswählen und auch bereits ein Foto von allen Seiten Ihres Wohnberechtigungsschein hochladen.

Sind Sie berechtigt, haben den Wohnberechtigungsschein aber noch nicht? Das können Sie später noch angeben.



Bestimmte Wohnungen dürfen nur an Menschen mit einem passenden Wohnberechtigungsschein vergeben werden. Die meisten unserer Wohnungen können jedoch ohne Wohnberechtigungsschein bezogen werden.

Einen Wohnberechtigungsschein erhalten Sie, wenn Sie bestimmte Einkommensgrenzen nicht überschreiten. Nähere Informationen dazu erhalten Sie von der Kommune Ihres aktuellen Wohnsitzes.



Mit höchster Datensicherheit!

Sie bestimmen welche Daten Sie uns übermitteln und können diese jederzeit zurückziehen.

SCHRITT 2

Detaillierte Informationen

Datenschutz Phase 1

Die Adressdaten werden nur mit einem Anbieter geteilt, wenn Sie aktiv ein Angebot annehmen oder wenn Sie eine Kontaktanfrage über ein Portal gesendet haben.

Profilbild

Datei in den gestrichelten Kasten ziehen oder [Datei hochladen](#)
JPG ODER PNG BIS ZU 20 MB

Adresse

Straße Nr.

PLZ Stadt

Bundesland

Telefon (ggf. mobil)

01512 3456789

Sie müssen hier kein Profilbild hochladen, das ist freiwillig.

Bitte geben Sie immer eine aktuelle Telefonnummer an, so dass wir Sie erreichen können.

SCHRITT 3

Haushaltsinformationen

 **Datenschutz** Phase 2

Die Haushaltsinformationen werden nur mit einem Anbieter geteilt, wenn Sie Ihr Interesse an der Anmietung eines konkreten Objektes bekundet haben.

Geburtsdag

 TT.MM.JJJJ

Beschäftigungsstatus

Angestellte/r (unbefristet) ▾

Beruf

Beruf eingeben

Wie hoch ist das gesamte monatliche Einkommen Ihres gesamten Haushalts (netto in €)?

0 € 8.000 €

Haushaltsart

Paar ohne Kinder

Familie

Wohngemeinschaft

Alleinstehend

Alleinstehend mit Kind/ern

Wie viele Personen leben im Haushalt?

Anzahl eingeben

Leben Haustiere im Haushalt (keine Kleintiere)?

Ja

Nein

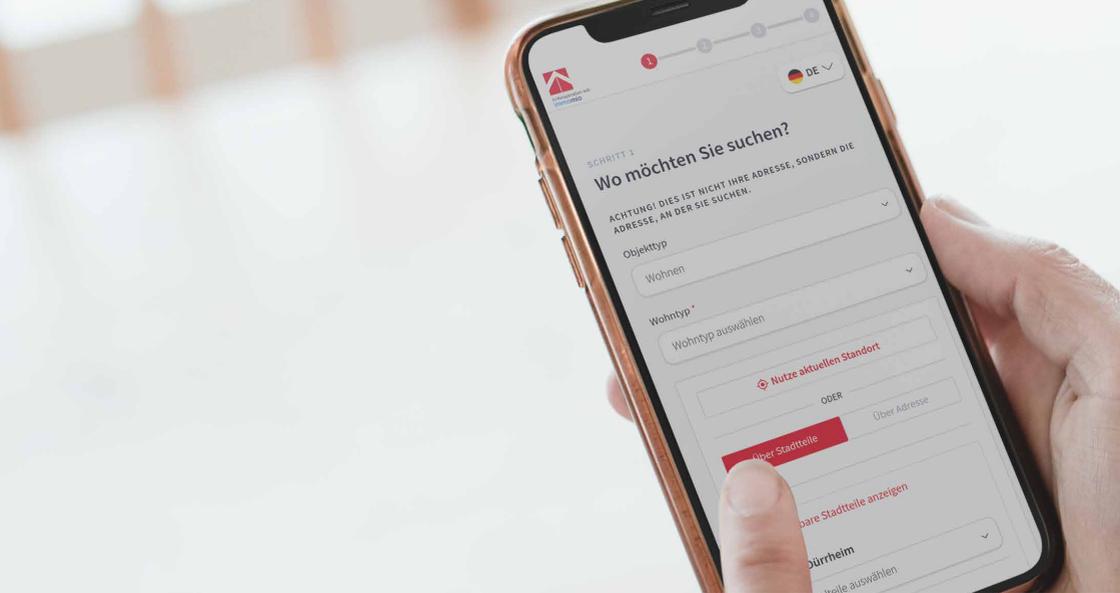
Frühestes Einzugsdatum

 TT.MM.JJJJ

Ist ein Bürge vorhanden?

Hier können Sie Angaben zu Ihrem gesamten monatlichen Einkommen machen. Empfänger*innen von Grundsicherung oder Jobcenterleistungen geben hier die Summe der monatlichen Leistungen an.

Bitte geben Sie hier alle Personen an, die mit einziehen (auch Kinder oder Großeltern).



1 2 3 4 5

SCHRITT 4

Dokumente

Datenschutz Phase 3

Diese Dokumente kann der Anbieter erst einsehen, wenn dieser mit Ihnen einen Mietvertrag schließen möchte.

Einkommensnachweis (letzte 3 Monate)

Datei in den gestrichelten Kasten ziehen oder [Datei hochladen](#)
PDF / JPG / PNG BIS ZU 20 MB

Weitere Dokumente

Datei in den gestrichelten Kasten ziehen oder [Datei hochladen](#)
PDF / JPG / PNG BIS ZU 20 MB

◀ Hier können Sie Ihre letzten drei Gehaltsabrechnungen oder Ihren Arbeitslosengeldbescheid hochladen.

◀ Sie brauchen **keine Schufa-Auskunft**. Sollten Sie bereits eine haben, können Sie diese aber gerne hier hochladen.



✓ — ✓ — ✓ — ✓ — 5

SCHRITT 5

Zusammenfassung

SUCHPROFIL

WOHNEN Suchprofil bei Registrierung  

50 m² 2 700 €/ Monat

+ Suchprofil hinzufügen

 Vor dem Abschluss eines Mietvertrags kann der Vermieter eine Bonitätsauskunft einholen.



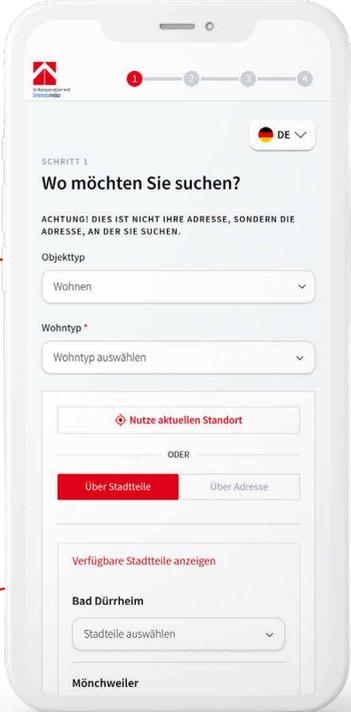
Unten sehen Sie Ihr Suchprofil, welches Sie jederzeit verändern oder anpassen können. Dazu bitte auf die drei Punkte klicken.

Es besteht außerdem die Möglichkeit weitere Suchprofile zu erstellen z.B. für eine Garage oder einen Stellplatz.

Registrieren, Profil erstellen, heimisch werden.

Erstellen Sie ein Suchprofil auf Immomio und finden Sie so Ihre passende Wohnung bei der Baugenossenschaft Familienheim.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass es aufgrund der hohen Nachfrage längere Zeit in Anspruch nehmen kann, eine passende Wohnung zu finden.



The image shows a smartphone screen displaying the search profile creation interface on the Immomio app. The screen is divided into four steps, with the first step, 'Wo möchten Sie suchen?', currently active. The interface includes a progress indicator at the top, a language selector (DE), and a warning message: 'ACHTUNG! DIES IST NICHT IHRE ADRESSE, SONDERN DIE ADRESSE, AN DER SIE SUCHEN.' Below this, there are dropdown menus for 'Objekttyp' (set to 'Wohnen') and 'Wohntyp *' (set to 'Wohntyp auswählen'). A button labeled 'Nutze aktuellen Standort' is present, followed by an 'ODER' separator and two buttons: 'Über Stadtteile' (highlighted in red) and 'Über Adresse'. A section titled 'Verfügbare Stadtteile anzeigen' lists 'Bad Dürkheim' and 'Mönchweiler', with a dropdown menu for 'Stadtteile auswählen'.

Wohnungsangebote und Besichtigungstermine erhalten.

Möglichkeit Nummer 1:

Über Immomio erhalten Sie Angebote für passende Wohnungen, die zu Ihrem erstellten Suchprofil passen. Auf dieses Wohnungsangebot benötigen wir Ihr Feedback. Wenn Ihr Interesse geweckt wurde, bewerben Sie sich bitte darauf. Falls das Angebot nicht Ihren Wünschen entspricht, bitte auf „kein Interesse“ klicken.

Möglichkeit Nummer 2:

Sie können auch selbst nach passenden Angeboten suchen. Einen Teil unserer freien Wohnungen finden Sie auf unserer Homepage. Über den angegebenen Link können Sie sich direkt darauf bewerben.

Unsere Angebote an Mietwohnungen finden Sie unter:
www.angebote.bgfh.de

Kontakt:

Bei Fragen können Sie gerne nach Terminvereinbarung in unseren Geschäftsstellen in Villingen-Schwenningen oder St. Georgen vorbeikommen.

07721 8991-0

info@bgfh.de

Villingen-Schwenningen:

Pontarlierstraße 9
78048 Villingen-Schwenningen

St. Georgen:

Bärenplatz 15
78112 St. Georgen

Telefonzeiten:

Montag – Mittwoch	07.30 – 12.00 Uhr, 13.00 – 16.30 Uhr
Donnerstag	07.30 – 12.00 Uhr, 13.00 – 17.00 Uhr
Freitag	07.30 – 12.00 Uhr

Persönliche Gespräche nur nach vorheriger Terminvereinbarung.

Folgen Sie uns auch auf Facebook und Instagram

 @Baugenossenschaft.Familienheim

 @baugenossenschaft.familienheim



BAUGENOSSENSCHAFT
FAMILIENHEIM

Baugenossenschaft Familienheim eG
Pontarlierstraße 9
78048 Villingen-Schwenningen
www.bgfh.de

