



VERSICHERUNGS- CHECK

Worauf sollten Mieter achten?



BAUGENOSSENSCHAFT
FAMILIENHEIM

Eine tolle Wohnung, nette Nachbarn und ein preiswerter, servicestarker Vermieter – am besten natürlich Ihre Baugenossenschaft Familienheim – das macht Menschen glücklich. Damit das so bleibt, sollte man gut versichert sein, denn rund um das Wohnen lauern kostspielige Risiken. Ein unbedingtes „Muss“ sind eine private Haftpflicht- und eine Hausratversicherung. Oft sind die Angebote der Versicherer auch gar nicht teuer.

Doch worauf kommt es bei Haftpflicht- und Hausratversicherungen an? Auf was sollten Mieter beim Vertragsabschluss achten?



Private Haftpflichtversicherung

Zu Hause verbringen die Menschen einen großen Teil ihrer freien Zeit. Da kann es schnell mal vorkommen, dass man unabsichtlich eine Beschädigung an der Wohnung verursacht, für die man haftet. Wenn das passiert, wenden Sie sich an Ihre Familienheim, damit eine Reparatur erfolgen kann und geben uns Ihre Versicherung an. Gleichzeitig melden Sie das Missgeschick Ihrem Versicherer, der schließlich die Kosten übernimmt. Das geht einfach, spart Ärger und Geld!

Die Versicherung kommt übrigens auch schon für kleinere Schäden auf, zum Beispiel wenn Ihnen ein Gegenstand aus der Hand fällt und einen Sprung am Waschbecken verursacht. Allerdings kann es auch richtig teuer werden, etwa bei einem Wasserschaden wegen einer übergelaufenen Badewanne oder einem womöglich vergessenen Herd, Bügeleisen oder einer Kerze, die zu einem Wohnungsbrand führt.

Doch Vorsicht: In den Versicherungsbedingungen gibt es Ausschlüsse, die je nach Anbieter und Tarif unterschiedlich sein können. Wir raten Ihnen daher, darauf zu achten, dass **Mietsachschäden** auch tatsächlich abgedeckt sind. Das gleiche gilt für sogenannte **Allmählichkeitsschäden**. Solche Schäden treten erst durch längeres Einwirken auf, insbesondere durch Rauch, Ruß oder Wasser. Dazu kann schon ein undichter Blumentopf gehören, der nach und nach den Parkettboden beschädigt. Ebenso sinnvoll ist der

Einschluss des **Schlüsselverlustrisikos**. Natürlich deckt die Versicherung darüber hinaus auch Bereiche ab, die außerhalb Ihrer gemieteten Wohnung liegen.

Unser Fazit: Ohne kann es richtig teuer werden, deshalb ist die private Haftpflichtversicherung unverzichtbar!



Hausratversicherung

Hausratversicherungen ersetzen Schäden an Ihrem Hab und Gut, welches sich in Ihrer Wohnung oder in Ihrem Keller befindet. Dazu gehören nicht nur Möbel und Einrichtungsgegenstände, sondern auch Kleidung, Spielzeug und anderes. Die Versicherung deckt typischerweise Schäden ab, die durch **Leitungswasser (z.B. Rohrbruch)**, Einbruchdiebstahl, Brand und Überspannung entstehen. Unsere Tipps: Achten Sie darauf, dass **Elementarschäden** vollständig eingeschlossen sind, damit Sie auch bei Sturm und Hagel oder bei einem durch Starkregen verursachten Rückstau versichert sind. Ebenso sind **Fahrräder** häufig extra anzugeben. Grundsätzlich gilt: Es gibt hier **keine Ersatzpflicht des Vermieters**, so dass Sie ohne ausreichenden Versicherungsschutz im Schadensfall auf Ihren Kosten sitzen bleiben.

Sprechen Sie mit Ihrem Versicherer!



BAUGENOSSENSCHAFT
FAMILIENHEIM

Familienheim Schwarzwald-Baar-Heuberg eG
Pontarlierstraße 9
78048 Villingen-Schwenningen
www.bgfh.de

